



## Presse-Information

# NÜRNBERGER Leben ermöglicht mit „Cramer-Klett 19“ Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage

Nürnberg, im November 2014

**Bauherr NÜRNBERGER  
Lebensversicherung AG**

„Cramer-Klett 19“ heißt das repräsentative Wohn- und Bürogebäude mit Supermarkt und Tiefgarage, das derzeit im Nürnberger Stadtteil Wöhrd errichtet wird. Bauherr ist die NÜRNBERGER Lebensversicherung AG (NLV). Fertiggestellt wird der **nachhaltige und multifunktionale Gebäudekomplex** Ende 2015.

### Zentrale Lage

Das Areal liegt zentral am namensgebenden Cramer-Klett-Park und in unmittelbarer Nähe zur historischen Nürnberger Altstadt. Zudem ist „Cramer-Klett 19“ **hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz mit U-Bahn, Straßenbahn und Bus angebunden**. Der Nürnberger Hauptbahnhof ist in 3 Minuten, der Flughafen in 10 Minuten Fahrzeit erreichbar.

### Büroflächen und Einzelhandel

Auf dem rund 5.000 qm großen Grundstück entstehen entlang der Äußere Cramer-Klett-Straße **hochwertige gewerbliche Nutzflächen** auf 4 Geschossen. Knapp 3.000 qm sind für Büros reserviert. Die flexibel teilbaren Flächen – mindestens 250 qm – können je nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Selbstständige, Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Firmen aus dem Bereich IT-Dienstleistung finden beste Bedingungen vor. Mit der Eröffnung eines **Bio-Supermarkts** im Erdgeschoss wird sich ab ca. November 2015 die Nahversorgung im Stadtteil verbessern.

### Wohnen

Im nördlichen Grundstücksteil, entlang der Georg-Strobel- und Gießereistraße, baut die NLV **65 Mietwohnungen** – 2 bis 5 Zimmer von 62 bis 164 qm – mit zusammen 5.600 qm Wohnfläche. Im obersten der sechs Geschosse sind 7 Penthäuser geplant. Alle Wohnungen sind mit Parkettböden sowie Fußbodenheizungen ausgestattet, **ein Drittel ist barrierefrei**. Durch optimierte Wärmedämmung und Dreifachverglasung wird ein sparsamer Energieverbrauch erreicht (KfW-Effizienzhaus 70). Zum begrünten Innenhof hin sind die Terrassen der Erdgeschosswohnungen sowie die meisten Balkone gelegen.

### Theodor von Cramer-Klett und Lothar von Faber

**Theodor von Cramer-Klett** (1817 – 1884), nach dem der 4 Hektar große öffentliche Park benannt ist, war **eine der prägenden Unternehmerpersönlichkeiten des 19. Jahrhunderts**. Der in Nürnberg geborene Kaufmann und Industrielle baute die Maschinenbau-Aktiengesellschaft Nürnberg, später Teil des Nutzfahrzeug-, Motoren- und Maschinenbauunternehmens MAN, zu einer der führenden Maschinenfabriken Deutschlands aus. Von Cramer-Klett war auch Mitbegründer der Münchener Rückversicherungsgesellschaft, heute Munich Re, einer der weltweit führenden Rückversicherer. Wie **Lothar von Faber** (1817 – 1896), **Gründer der NÜRNBERGER**, schuf von Cramer-Klett zahlreiche Wohlfahrtseinrichtungen für die Mitarbeiter seines Unternehmens. Zusammen mit von Faber initiierte er das Gewerbemuseum in Nürnberg, später Landesgewerbeanstalt Bayern. Deren langjähriges Domizil in der Altstadt ist heute Eigentum der NÜRNBERGER.



Die NÜRNBERGER Versicherungsgruppe gehört mit einem Umsatz von über 4,7 Mrd. EUR im Geschäftsjahr 2013 zur Spitzengruppe der deutschen Versicherer. Als unabhängiges Unternehmen mit Hauptsitz in Nürnberg und Niederlassungen in ganz Deutschland steht sie seit 130 Jahren für „**Schutz und Sicherheit im Zeichen der Burg**“.

## **NÜRNBERGER Versicherungsgruppe**

Daten zum Neubau „Cramer-Klett 19“:

### **Wichtige Daten**

Bauherr: NÜRNBERGER Lebensversicherung AG, Nürnberg  
Architekt: S+P Gesellschaft von Architekten mbH, Nürnberg  
Generalplaner/Projektentwickler: KIB Projekt GmbH, Nürnberg  
Generalunternehmer: Völkel + Heidingsfelder, Nürnberg

Grundstücksgröße: 5.000 qm

Bebauung:

Gewerbe: Bio-Supermarkt mit 26 Stellplätzen im Hof, Laden (128 qm), Büros (2.979 qm) mit 74 Stellplätzen in der Tiefgarage  
Wohnen: 65 Wohnungen (5.569 qm) mit 66 Stellplätzen in der Tiefgarage

Baubeginn: 14. April 2014

geplante Fertigstellung: Wohnen/Büros Ende November 2015,  
Supermarkt Mitte November 2015

Weiterführende Informationen zu „Cramer-Klett 19“ gibt es im Internet unter: <http://www.cramer-klett19.de/>